

Ankaufsprofil

Mehrfamilienhäuser in Süddeutschland – Mannheim, Frankfurt, Stuttgart, München sowie A- und B-Standorte und Metropolregionen.
Eigentümergeführtes Family Office, ausschließlich eigenes Kapital, kein Finanzierungsvorbehalt.

OBJEKTART	Mehrfamilienhäuser – außerdem Wohnanlagen, Wohnportfolios sowie Wohn- und Geschäftshäuser mit untergeordnetem Gewerbeanteil
REGIONEN	Mannheim, Frankfurt, Stuttgart, München – sowie A- und B-Standorte und Metropolregionen in ganz Süddeutschland
VOLUMEN	Bis ca. 10 Mio. € Kaufpreis – Einzelobjekte und Portfolios
ZUSTAND	Vom vollvermieteten Core-Objekt bis zum Sanierungsfall – Leerstand und Sanierungsstau sind ausdrücklich willkommen
NEUBAU	Wir sind kein Bauträger – Neubau- und Entwicklungsprojekte nehmen wir dennoch gern entgegen und leiten sie in Abstimmung mit Ihnen an Bauträger und passende Unternehmer aus unserem Netzwerk weiter
ABWICKLUNG	Eigenkapital, kein Finanzierungsvorbehalt, schnelle Due Diligence und Notarbeauftragung, Kundenschutz für Makler

— ASSET-KLASSEN

Fokus: Klassische Mehrfamilienhäuser (MFH)

Etablierte Wohnanlagen und geschlossene Wohnportfolios

Wohn- und Geschäftshäuser mit untergeordnetem Gewerbeanteil

— STRATEGIEN

Core & Core+: vollvermietete Bestände in etablierten Lagen

Value-Add: Mietentwicklungs- und Optimierungspotenzial

Brown-to-Green: energetischer Sanierungsrückstand

Manage-to-Core: Leerstand, Fluktuation, komplexe Mieterstrukturen

— GEOGRAFIE

Rhein-Neckar: Mannheim, Heidelberg, Ludwigshafen, Umland

Rhein-Main: Frankfurt, Wiesbaden, Mainz, Darmstadt

Stuttgart inkl. Teilmärkte · **München** und Umland

A- und B-Standorte in ganz Süddeutschland

ANGEBOTE AN

Vaultbrook Capital · Marvin Himmelsbach
info@vaultbrookcapital.com
+49 621 49084770

ANSCHRIFT

Q7 24 · 68161 Mannheim
www.vaultbrookcapital.com/ankaufsprofil.html
Ein Objekt-Teaser mit Lage, Objektart und Eckdaten genügt für die erste Prüfung.